



Decizie nr. 2/19

din 30 iunie 2026

s. Bălănești

**„Cu privire la vânzarea prin licitație
a terenului de domeniul privat ”**

În conformitate cu Legea Republicii Moldova nr.29 /2018, privind delimitarea proprietății publice, art 14 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.10, al Codului Funciar al Republicii Moldova, Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Legea nr.100/2017 privind actele normative, Legea Republicii Moldova nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136/2009, și avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal Bălănești,

DECIDE:

1. Se ia act de raportul de evaluare nr. 327/UEV/25, emis la 14.08.2025, a terenului propus pentru comercializare, executat de Întreprinderea de evaluare „Univers Evaluare” SRL.
2. Se permite vânzarea-cumpărarea prin licitație cu strigare a terenului agricol, de domeniul privat, categoria de destinație: Teren cu destinație agricolă, modul de folosință – agricol cu nr. cadastral 6010207.541, suprafața de 3,1329 ha, din comuna Bălănești, r-nul Nisporeni str. Neidentificată.
3. Primăria va organiza petrecerea licitației de vânzare-cumpărare a terenului proprietate privată, din domeniul privat indicat în pct.2 al prezentei decizii.
4. Se institue comisia de licitație cu strigare în următoarea componență:
 - Luchian Mihail, președinte al comisiei de licitație, primarul comunei Bălănești;
 - Sicinava Nicoleta, contabil în cadrul primăriei comunei Bălănești;
 - **Membrii comisiei:**
 - Reprezentantul Direcției de deservire fiscală Nisporeni;
 - Reprezentantul Consiliului raional Nisporeni;
 - Panfil Vasile, specialist în cadrul primăriei comunei Bălănești;
 - Țurcanu Alexandru, consilier local.
 - Chirtoacă Grigorii, consilier local

5. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere la vânzarea bunului și va asigura publicarea anunțului în Monitorul Oficial al Republicii Moldova
6. Primarul va desemna prin dispoziție un specialist din cadrul primărie în calitate de licitant pentru conducerea licitației cu strigare
7. Se împuternicește primarul comunei Bălănești, r-nul Nisporeni **Mihail LUCHIAN** de a semna contractul de vânzare-cumpărare a bunului indicat în pct.2 al prezentei decizii, în urma licitării acestuia
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 de zile de la data comunicării la Judecătoria Ungheni, Str. Națională, 21 MD-3602, or. Ungheni, conform Codului administrativ al Republicii Moldova.
9. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Bălănești, Luchian Mihail.

Au votat: pentru – 10 consilieri, contra – 0 consilieri, s-au abținut – 0 consilieri.

Președintele ședinței consiliului

Chirtoacă Grigorii

**Contrasemnează:
Secretara consiliului**

Vuivan Natalia